

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Троицк, ул Солнечная, д. 9**

№ «37» от «18» декабря 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Кирикасян Армен Владимирович (собственник помещения по адресу: Троицк, ул Солнечная, д. 9 кв. 34.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **5028,1** (пять тысяч двадцать восемь целых одна десятая) кв. м., **что составляет 66,27 (шестьдесят шесть целых двадцать семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 52 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7587,4 (семь тысяч пятьсот восемьдесят семь целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 7587,4 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 66 (шестьдесят шесть) квартир, нежилых – 8 (восемь).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Определение владельца специального счета.
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.
12. Определение ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
13. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
14. Принятие решения об обязанности ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.
15. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
16. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с 11:00 «26» ноября 2021 года по 19:00 «17» декабря 2021 года по адресу:
Троицк, ул Солнечная, д. 9.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44.	ЗА 5028,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	Выбор секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Киракосян Армена Владимировича, собственника квартиры №34. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Киракосян Армена Владимировича, собственника квартиры №34.	ЗА 5028,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	Выбор счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Горбунова Наталия Петровна, собственник квартиры №20, Одинцова Юлия Генадьевна, собственник квартиры №66, Тавризян Арман Степанович, собственник квартиры №4. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Горбунова Наталия Петровна, собственник квартиры №20, Одинцова Юлия Генадьевна, собственник квартиры №66, Тавризян Арман Степанович, собственник квартиры №44.	ЗА 5028,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1 (управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1 (управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания").	ЗА 5028,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

5	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: на информационных стендах подъездов домов. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: на информационных стендах подъездов домов.	ЗА 5028,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС: на информационных стендах подъездов домов. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС: на информационных стендах подъездов домов.	ЗА 4916,1 кв.м. – 64,793 % ПРОТИВ 112 кв.м. – 1,476 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
7	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА 4637,3 кв.м. – 61,118 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,575 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 195,4 кв.м. – 2,575 %
8	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Москвы. РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Москвы.	ЗА 4832,7 кв.м. – 63,694 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,575 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
9	Определение владельца специального счета. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - УО ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".	ЗА 4526,1 кв.м. – 59,653 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,575 %

	РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета - управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 306,6 кв.м. – 4,041 %
10	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва.	ЗА 4748,6 кв.м. – 62,585 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,575 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 84,1 кв.м. – 1,108 %
11	Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта: за счёт ежемесячных сборов средств собственников помещений в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей. РЕШИЛИ: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта: за счёт ежемесячных сборов средств собственников помещений в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей.	ЗА 4721,4 кв.м. – 62,227 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,575 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,3 кв.м. – 1,467 %
12	Определение ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УЭК» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта. РЕШИЛИ: Определить ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.	ЗА 4637,3 кв.м. – 61,118 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,575 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 195,4 кв.м. – 2,575 %
13	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 4498,3 кв.м. – 59,286 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,575 %

	Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 334,4 кв.м. – 4,407 %
14	Принятие решения об обязанности ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обязанности управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения, оплачиваемый на счет управляющей организации, затраты на реализацию этой обязанности (в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей). РЕШИЛИ: Принять решение об обязанности управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения, оплачиваемый на счет управляющей организации, затраты на реализацию этой обязанности (в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей) .	ЗА 4637,3 кв.м. – 92,228 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 3,886 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 195,4 кв.м. – 3,886 %
15	Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, следующих собственников помещений в многоквартирном доме: 1) Киракосян Армен Владимирович, квартира №34 2) Стрельников Алексей Анатольевич, квартира №44 3) Одинцова Юлия Геннадьевна, квартира №66 РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования	ЗА 4637,3 кв.м. – 61,118 % ПРОТИВ 195,4 кв.м. – 2,575 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 195,4 кв.м. – 2,575 %

	фонда капитального ремонта на специальном счете, следующих собственников помещений в многоквартирном доме: 1) Киракосян Армен Владимирович, квартира №34 2) Стрельников Алексей Анатольевич, квартира №44 3) Одинцова Юлия Геннадьевна, квартира №66	
16	Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01 января 2022 г. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01 января 2022 г.	ЗА 5028,1 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 11 листе(ах).

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 100 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная дом 9 – ГЖИ г.Москвы.**

Председатель общего собрания собственников



/Стрельников А.А./

«18» декабря 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



/Киракосян А.В./

«18» декабря 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Горбунова Н.П./

«18» декабря 2021 года



/Тавризян А.С./

«18» декабря 2021 года



/Одинцова Ю.Г./

«18» декабря 2021 года